



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.521/2023

privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic cu acces din exterior, în suprafață totală de 26 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 10 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe str. Iuliu Maniu, nr...., ap...., în favoarea d-nei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 21 DECEMBRIE 2023

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.562/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 562/2023;
- Raportul de specialitate nr. 46008, 47026 din 20.11.2023 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic cu acces din exterior, în suprafață totală de 26 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 10 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe str. Iuliu Maniu, nr..., ap...., în favoarea d-nei;
- Solicitarea d-nei ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 46008/26.10.2023 și completată cu înregistrarea nr. 47026/01.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 290/2023 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu, nr.1.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesiunea/inchirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin.6, lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă extinderea și deschiderea de acces din exterior pentru amenajare cabinet stomatologic, pentru apartamentul situat pe str. Iuliu Maniu, nr.1, ap.11, conform proiectului nr. 66/2022 întocmit de SC TREZART SRL, arh.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 26mp, teren identificat prin C.F. 134510, nr.cadastral 134510, cu suprafața de 26 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea d-nei
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 10mp , teren identificat cu C.F.9587, nr.topo 4213/54/3/2/1, cu suprafața de 10 mp, în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea d-nei
- Art. 4 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractul de închiriere la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	3